

BIHARKERESZTES

CÍMLAP

- ▶ TELEPÜLÉS
- ▶ ÖNKORMÁNYZAT
- ▶ HIVATAL
- ▶ INTÉZMÉNYRENDSZER
- ▶ ELNYERT PÁLYÁZATOK
- ▶ KÖZÉRDEKŰ ADATOK
- ▶ VÁLASZTÁSI INFORMÁCIÓK

Keresés az összes oldalon:

Címlap

Elektronikus úton lefolytatandó lakossági fórum és partnerségi hirdetmény a Bessenyei utca - Sallai utca - 101 számú Püspökladány-Biharkeresztes vasútvonal által határolt tömb fejlesztési szándékából munkásszálló beruházásához kapcsolódóan

Elektronikus úton lefolytatandó lakossági fórum és partnerségi hirdetmény a Bessenyei utca-Sallai utca - 101 számú Püspökladány-Biharkeresztes vasútvonal által határolt tömb fejlesztési szándékából munkásszálló beruházásához kapcsolódóan



Csatolmány(ok):

Hirdetmény

270.01 KB

Előzetes dokumentáció

3.21 MB



Cím: Biharkeresztes, Széchenyi u. 57.



E-mail cím: hivatal@biharkeresztes.hu



Telefonszám: 06-54-430-001 * 06-54-430-002 * 06-54-541-003 * 06-54-541-065 * 06-54-430-054 (Pénzügy)



671

2025 JÚN 06.



Digitálisan aláírta: Dr. Veszprémi Bernadett
Dátum: 2025.06.05. 15:39:08

K1.

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-JHNY/00581-2/2025.
Ügyintéző: Matkó-Szepesi Marianna
Telefon: (06 52) 511-000

Tárgy: vélemény
Hiv. szám: BK/2038-1/2025.
Ügyintéző: Kótai Csaba ök.főépítész

Dani Béla Péter polgármester részére
Biharkeresztes Város Önkormányzat

Biharkeresztes
Széchenyi utca 57.
4110

Tisztelt Polgármester Úr!

Biharkeresztes Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezési dátum:	
Dátum: 2025 JÚN 06.	Szám: BK/2038-1/2025
Érkezési idő:	
Dátum: 2025 JÚN 06.	Szám: BK/2038-1/2025
Érkezési hely:	
Hely: K 10	

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) a fenti hivatkozási számon „Biharkeresztes, Bessenyei utca-Sallai utca-101.sz vasútvonal által határolt munkásszálló beruházást érintő Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítás” kapcsán küldött megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerint az alábbi

v é l e m é n y t

adja:

1. Levegőtisztaság védelme:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Indokolás

Biharkeresztes Város Önkormányzata (4110 Biharkeresztes, Széchenyi u. 57.) a helyi építési szabályzat módosítása mellett döntött.

Tervezési terület határa a Bessenyei utca- Sallai utca -101 számú Püspökladány-Biharkeresztes vasútvonal által határolt terület, azon belül a 382/1 hrsz.-ú ingatlan. Az ingatlanokon az ipari parkban üzemelő cégek közül a Viastein Kft. létesített munkásszállót, melyet bővíteni szándékozik.

Az érintett ingatlan közvetlenül az úthoz kapcsolódik. A módosítás az építést, mint célt szolgálja. A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

A településrendezési eszközök módosítása során megfogalmazott célok megvalósítása a levegő minőségére várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással, környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján adta meg.

2. Földtani közeg védelme:

A földtani közeg minőségének védelme szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését Biharkeresztes helyi építési szabályzatának módosítása vonatkozásában a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek.

Indokolás

A módosítás egy beavatkozási ponton történik. A tervezési terület határa a Bessenyei utca- Sallai utca - 101 számú Püspökladány-Biharkeresztes vasútvonal által határolt terület azon belül a 382/1 hrsz-ú ingatlan. Az ingatlanokon az ipari parkban üzemelő cégek közül a Viastein Kft. létesített munkásszállót, melyet bővíteni szándékozik.

A településrendezési eszköz vonatkozásában megfogalmazott célok megvalósítása a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a földtani közeg minőségére várhatóan nem lesz kedvezőtlen hatással.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet alapján adta meg.

3. Zaj és rezgés elleni védelem

A benyújtott dokumentációval kapcsolatosan a környezetvédelmi hatóság véleménye – a zaj- és rezgésvédelmi vonatkozásban – az alábbi:

A zaj- és rezgésvédelem szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek. A zaj- és rezgésvédelem szempontjából jelentős környezeti hatás nem feltételezhető a módosításban megfogalmazott célok megvalósítása során, a településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációjában foglaltakkal szemben a környezetvédelmi hatóság zaj- és rezgésvédelem szempontjából kifogást nem emel.

Indokolás

A módosítás egy beavatkozási ponton történik. A tervezési terület határa a Bessenyei utca- Sallai utca - 101 számú Püspökladány-Biharkeresztes vasútvonal által határolt terület azon belül a 382/1 hrsz-ú ingatlan. Az ingatlanokon az ipari parkban üzemelő cégek közül a Viastein Kft. létesített munkásszállót, melyet bővíteni szándékozik.

A településrendezési eszközök módosítása során megfogalmazott célok a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a zaj- és rezgésvédelem vonatkozásában várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással az érintett környezetre.

A környezetvédelmi hatóság állásfoglalását a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, valamint az R. 1. § (3) bekezdés a) pontja és a 3. számú melléklet II. 1. a) pontja alapján adta meg.

4. Természet- és tájvédelem:

Biharkeresztes településrendezési eszközeinek módosítása Biharkeresztes 382/1 hrsz.-ú ingatlant érintő módosítása természetvédelmi szempontból elfogadható, ezért a R. szerinti környezeti vizsgálat elkészítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek.

Indokolás

Az érintett ingatlan nem minősül országos védett terület és nem képezi részét a Natura 2000 hálózatnak.

5. Hulladékgazdálkodás:

Hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat nem szükséges.

Indokolás

A benyújtott tervdokumentációt a környezetvédelmi hatóság áttekintette, mely során megállapította, hogy a Biharkeresztes, Bessenyei utca-Sallai utca-101.sz vasútvonal által határolt munkásszálló beruházást érintő Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítás hulladékgazdálkodási szakterületet nem érint.

A módosítás nem érinti a felszámolt és rekultivált hulladéklerakó területét.

A környezetvédelmi hatóság a hulladékgazdálkodással kapcsolatos szakvéleményét a R. 4. § (2) bekezdése alapján adta meg.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) és a (6) bekezdés a) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva, a hivatkozott számú megkeresésükre a R. 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdés és a 3. számú melléklet II.1. a) illetve b) és az e) pontjai alapján adta meg.

A kormányhivatal illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Rácz Róbert
főispán
nevében és megbízásából

Dr. Veszprémi Bernadett
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett –elektronikus úton
2. Irattár



Ikt.sz.: HNPI-02783-1/2025

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Dani Béla Péter
polgármester
Biharkeresztes Város Önkormányzata
Biharkeresztes
Széchenyi u. 57.
4110
hivatal@biharkeresztes.hu

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint
Ügyintéző: Kiss Balázs
Irattári tétel: 2231-15
Ügyintézés módja: e-mail
Hiv.szám: BK/2038-1/2025.
Irányítás: Kótai Csaba
Tárgy: Biharkeresztes város helyi építési szabályzat és
szabályozási terv módosításával kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

A megkereséshez mellékelt dokumentációban szereplő Biharkeresztes 382/1 hrsz.-ú ingatlan, a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának (Natura 2000) a részét.

A rendelkezésünkre álló információk alapján az érintett területen az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.

A megküldött dokumentációban szereplő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását, **természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartjuk.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2025.05.30 05:42:23
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Kiadmányozta: Medgyesi Gergely Árpád

Kövess minket:



4024 Debrecen, Sümén utca 2.

(52) 529-920

www.hnp.hu

hnp@hnp.hu

2025 JÚN 02.

Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal

Feladó: Poszeidon <hnp@hnp.hu>
Küldve: hétfő 2025. június 2 15:11
Címzett: hivatal@biharkeresztes.hu; Kiss Balázs
Tárgy: Biharkeresztes város helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos tájékoztatás
Mellékletek: HNPI-02783-1_2025_HNPI_02783.pdf

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatoltan küldöm a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság levelét.

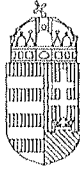
Üdvözlettel,
Medgyesi Gergely Árpád igazgató nevében,

Kiss Balázs
Tájképvédelmi, természetvédelmi és világörökségi referens

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Természetmegőrzési Osztály
4024 Debrecen, Sumen utca 2.

Kérem, ne válaszoljon erre az e-mailre. Elektronikus megkereséseit Igazgatóságunk a hnp@hnp.hu e-mail címen fogadja. Köszönöm.

Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett	
Dátum: 2025 JÚN 02.	Száma: 02/025/2025
Küldte	
Dátum: 2025 JÚN 02.	Száma: 02/2025-15/2025
Megjegyzés:	Működés: 02/025



cedény Gy
2025 JÚN 11.

Digitálisan aláírta: Dr. Káplárné
Dr. Seszták Mária Ilona
Dátum: 2025.06.10 15:59:00
+02'00'

K3.

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/NEF/00847-2/2025.
Ügyintéző: Cseri Katalin
Telefon: 52/550-724

Tárgy: Szakmai vélemény Biharkeresztes Város helyi építési szabályzatának (HÉSZ) - a Bessenyei utca-Sallai utca – 101 számú Püspökladány-Biharkeresztes vasútvonal által határolt tömb fejlesztési szándékából munkásszálló beruházásához kapcsolódó – módosítása ügyében
Hiv. szám: BK/2038-1/2025.
Melléklet: -

Dani Béla Péter
polgármester

Biharkeresztes Város Önkormányzata

Székhelyén

Tisztelt Polgármester Úr!

Biharkeresztes Város Önkormányzati Hivatal	
Értékelés	
Dátum: 2025 JÚN 11.	Szám: BW 6956/2025
Döntés	
Dátum: 2025 JÚN 11.	Szám: BK/2038-1/2025
Előadó:	Előadó: Dr. Káplárné Dr. Seszták Mária Ilona

A népegészségügyi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyban jelzett helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban környezet- és település-egészségügyre kiterjedően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. sz. mellékletében meghatározott szempontokat figyelembe véve az alábbi véleményt adja:

A megküldött dokumentációban foglaltak alapján környezet- és település-egészségügy vonatkozásában nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a helyi építési szabályzat módosítása során környezeti vizsgálat készítését a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. sz. melléklet II.1. rész c) pontja, illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdése, illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Káplárné Dr. Seszták Mária Ilona
osztályvezető

Értesül:

- Címzett - Hivatali kapu útján (Hivatal rövid neve: BIKERONK); e-mailen (allami.foepitesz@hajdu.gov.hu)
- Irattár

Biharkeresztes Községi Önkormányzat Hivatal	
Hivatkozás	
Dátum: 2025 JÚN 02.	Száma: BK/2038-1/2025
Hivatkozás	
Dátum: 2025 JÚN 02.	Száma: BK/2038-1/2025
Hivatkozás	



2025 JÚN 02

CA



30409/3002-1/2025.ált.

K4.
K12.

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 30409/3002-1/2025. ált.
Ügyintéző: Pallér-Kapusi Felícia
Telefon: +36 (52) 511-033

Tárgy: vélemény
Hivatkozási szám: BK/2038-1/2025.
Melléklet: -

BIHARKERESZTES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Biharkeresztes
Széchenyi utca 57.
4110

Tisztelt Cím!

T. Cím a BK/2038-1/2025. számú ügyiratában megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályához (a továbbiakban: vízügyi és vízvédelmi hatóság), melyben a vízügyi és vízvédelmi hatóság véleményét kérte arra vonatkozóan, hogy *Biharkeresztes Város helyi építési szabályzat módosítása és szabályozási terv módosítása a Bessenyei utca – Sallai utca – 101 számú Püspökladány- Biharkeresztes vasútvonal által határolt tömb fejlesztési szándékából munkásszálló beruházásához kapcsolódóan szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését. A megkereséshez mellékelte a 2025. április hónapban készített véleményezési dokumentációt.*

A módosítással érintett terület és a módosítás célja

Tervezési terület határa: a Bessenyei utca - Sallai utca - 101 számú Püspökladány-Biharkeresztes vasútvonal által határolt tömb.
Az érintett 382/1 hrsz-ú ingatlanon munkásszálló épület bővítését tervezik. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A benyújtott tájékoztatási dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása a tervszerű kidolgozás esetén nem jelenthet negatív környezeti hatást sem helyi szinten, sem országhatáron áterjedően.

Vízügyi- és vízvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a *településszerkezeti terv (szabályozási terv)* és a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a tárgyi területre vonatkozó módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján Biharkeresztes település érzékeny területen fekszik.

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási területek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel kijelölt vízbázis védőterületet nem érint.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
4032 Debrecen, Böszörményi út 46-56, Telefon: (36 52) 521-922 E-mail: tuzvedelem@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KIRID azonosítója: KIKATHAT 576058903 KÉR: KHIV HAK TIVHF

Hatóságunk nyilvántartása szerint a tevékenység vízfolyás nagyvízi medrét, parti sávját nem érinti.

Amennyiben a tervezett módosítás vízilétesítmény(ek) kiépítésével, vagy a keresztezett vízilétesítmény(ek) átépítésével (korrekciójával) jár, úgy az vízjogi engedély köteles tevékenység, melyhez a vízügyi és vízvédelmi hatóságtól vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017 (XII.29) BM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízilétesítmények építése, átépítése csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető el.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Osztály, mint területi vízügyi hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10.§ (1) és (3a) bekezdése, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 102/A. § (4)-(5) bekezdései, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28.§ (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10.§ (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 9. pont a) alpontja állapítja meg.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert főispán
nevében és megbízásából

Törő Attila Imre
főosztályvezető

Terjedelem: 2 oldal

Kapja:

1. Címzett (hivatali kapu)
2. Irattár



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szűcs László
2025 JÚN 06.

Digitálisan aláírta: Zoboki Bernadett

Dátum: 2025.06.05. 15:34:17

K6.

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00133-2/2025.
Ügyintéző: Szűcs László
Telefon: (52) 550-797

Tárgy: Biharkeresztes Város
helyi építési szabályzatának módosítása
munkásszálló beruházáshoz
kapcsolódóan

Környezeti vizsgálat
szükségességének eseti eldöntésére
irányuló eljárás.

Hiv. szám: BK/2038-1/2025

Ügyintéző/Főépítész: Kótai Csaba

Biharkeresztes Város Önkormányzata

Dani Béla Péter
polgármester

Biharkeresztes
Széchenyi u. 57.
4110

Biharkeresztes Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkeztetés:	
Dátum: 2025 JÚN 06.	Száma: BK/2038-1/2025
Küldetés:	
Dátum: 2025 JÚN 06.	Száma: BK/2038-1/2025
Előszám:	Előadó: Kótai Csaba

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hivatkozással a fenti ügyszámon 2025. május 27. napján érkezett megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez megküldött dokumentáció alapján az alábbi véleményt adja.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: „Biharkeresztes Város helyi építési szabályzat módosítása Bessenyei utca – Sallai utca – 101 számú Püspökladány-Biharkeresztes vasútvonal által határolt tömb fejlesztési szándékból munkásszálló beruházáshoz kapcsolódóan”
- keltezése: 2025. április
- felelős tervező: Dudás Ede okl. településmérnök (TT-15-0303)

Településrendezési cél:

„A Bessenyei utca- Sallai utca -101 számú Püspökladány-Biharkeresztes vasútvonal által határolt tömb határolt terület azon belül a 382/1 hrsz-ú ingatlan. Az ingatlanokon az ipari parkban üzemelő cégek közül a Viastein Kft. létesített munkásszálló, melyet bővíteni szándékozik. Bessenyei utca- Sallai utca -101 számú Püspökladány-Biharkeresztes vasútvonal által határolt tömb határolt terület azon belül a 382/1 hrsz-ú ingatlan. Az ingatlanokon az ipari parkban üzemelő cégek közül a Viastein Kft. létesített munkásszálló, melyet bővíteni szándékozik.”

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján az épített környezet szempontjából az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja a SKVr. 5. § (3) bekezdésének rendelkezéséről, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja továbbá, hogy a SKVr. 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a **döntést** (azaz az önkormányzati határozatot) és annak indokolását is meg kell küldeni a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti **záró szakasz kezdeményezése során**.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét az SKVr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklete, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23). Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen irat a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 75. § (3) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda vezetője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Zoboki Bernadett
állami főépítész
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett (Hivatali kapu – KÉR útján)
2. Irattár

¹Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

2025 JÚN 03.

K8.

Ügyiratszám: BP/2602/00470-2/2025

Ügyintéző neve: Bozóki-Ernyey Katalin

Tárgy: Biharkeresztes Város
településrendezési eszközeinek rész-
területre (Bessenyei utca – Sallai utca –
101. számú Püspökladány–
Biharkeresztes vasútvonal által határolt
tömb – 382/1 hrsz.) vonatkozó
módosítása – örökségvédelmi vélemény
környezeti vizsgálat szükségességének
meg-határozásáról

Telefon: 061/795-9032

E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu

Melléklet: –

Hiv. szám: BK/2038-1/2025

Ügyintézőjük: Kótai Csaba

Dani Béla Péter polgármester

Biharkeresztes Város Önkormányzata

4110 Biharkeresztes, Széchenyi u. 57.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Biharkeresztes Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztetés:	
Dátum: 2025 JÚN 03.	Száma: BK/2038-1/2025
Előadás:	
Dátum: 2025 JÚN 03.	Száma: BK/2038-1/2025
Előadó:	Előadó: Dr. Kótai Csaba

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy régészeti és műemlékvédelmi szempontból

az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti értékelés elkészítését.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján megállapítottam, hogy a módosítással érintett területen régészeti lelőhely nem ismert, műemlék, műemléki terület nem található.

A csatolt Előzetes dokumentációban (Dudás Ede, 2025. április) azonban az alábbi olvasható „A módosítás kapcsán 2 db régészeti lelőhely van a tervezési területen belül. Régészeti lelőhely a hatályos településrendezési eszközökön felvezetésre kerültek.” (25. o.). Amennyiben elírás történt, úgy kérem, hogy javítsák az Előzetes dokumentációt. Amennyiben régészeti szakmai forrás támasztja alá Önöknél ezt az adatot, úgy kérem, hogy a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság – Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály,

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksgmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Építésügyi Osztály 1., 4025 Debrecen, Hatvan u. 16.) – **segítségével egyeztessék annak hitelességét, szükség szerint kezdődjön el a lelőhelyek közhiteles nyilvántartásba vétele.**

Egyébiránt adategyeztetésért fordulhatnak közvetlenül az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelmi és Kulturális Örökség Védelméért Felelős Helyettes Államtitkárság Régészeti Osztályhoz is.

Elérhetőségük: Régészeti Osztály, dr. Könye Kornél főosztályvezető – regeszet@ekm.gov.hu

<https://www.e-epites.hu/regeszet/onkormanyzat/terinformatikai-adatszolgaltatas>

Továbbá ezúton tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett fejlesztés ún. nagyberuházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt (továbbiakban: ERD) kell készíttetnie. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján **nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek.** Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció **valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.**

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és Hajdú–Bihar Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 4025 Debrecen, Hatvan u. 16.) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2025.06.03 12:45:53
+02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Hajdú–Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 4025 Debrecen, Hatvan u. 16. – HK



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2025. MÁJ 29. *Ci*

Digitálisan aláírta: Kertész Tamás
Dátum: 2025.05.28 15:20:32
+02'00'

K9.

Ügyiratszám: HB/15-NTO/02275-2/2025
Ügyintéző: Kertész Tamás
Telefon: (+36 52) 525 923

Tárgy: Szakhatósági vélemény
Ügyiratszám: Bk/2038-1/2025
Ügyintéző: Kótai Csaba önk.főépítész

Biharkeresztes város Önkormányzat Főépítésze
Biharkeresztes
Széchenyi u. 57.
4110

Biharkeresztes Községi Önkormányzat Hivatal	
Beérkezett	
Dátum: 2025. MÁJ 29.	Száma: Bk/2038-1/2025
Küldés	
Dátum: 2025. MÁJ 29.	Száma: Bk/2038-1/2025
Feladó:	Előadó: D. D. D.

Hivatkozva fenti számú megkeresésére, Biharkeresztes Város településrendezési eszközeinek módosításához – a Bessenyei utca-Sallai utca - 101 számú Püspökladány-Biharkeresztes vasútvonal által határolt tömb fejlesztési szándékából munkásszálló beruházásához – kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az alábbi szakhatósági véleményt adjuk:

A településrendezési eszközök módosításához környezeti értékelés elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

Indokolás

Biharkeresztes Város Önkormányzat Főépítésze (4110 Biharkeresztes, Széchenyi u. 57.) fenti számú megkeresésében a Biharkeresztes Város településrendezési eszközeinek módosításához – a Bessenyei utca-Sallai utca - 101 számú Püspökladány-Biharkeresztes vasútvonal által határolt tömb fejlesztési szándékából munkásszálló beruházásához – kapcsolódó eljárásban szakhatósági közreműködést kért.

A csatolt dokumentumok alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat készítése talajvédelmi szempontból nem indokolt.

A szakhatósági véleménykérelem 2025. május 27-én érkezett, az ügyintézési határidő betartásra került.

Ezen szakhatósági vélemény az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény III. fejezet előírásainak figyelembe vételével, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 52. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint került kiadásra, és kizárólag a tárgyi ügyben folyamatban lévő eljárásban használható.

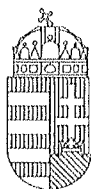
Debrecen, időbélyegző szerint

Kertész Tamás
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Biharkeresztes Város Önkormányzat Polgármestere (4110 Biharkeresztes, Széchenyi u. 57.)

Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
4030 Debrecen, Diószegi út 30. Telefon: (36 52) 525-925 E-mail: hajdu-nto@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHNTI 512088138



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2025 JÚN 04.

Digitálisan aláírta: Dr. Herczegh Judit

Dátum: 2025.06.03. 14:28:31

210.

Ügyiratszám: 15067-2/2025.
Ügyintéző: Kalmár Karolina
Tel: (+36-54) 795-617

Tárgy: Földvédelmi vélemény
Hiv.: BK/2038-1/2025.

Dani Béla Péter úrnak
polgármester

Biharkeresztes Város Önkormányzata
Biharkeresztes
Széchenyi u. 57.
4110

Biharkeresztes Községi Önkormányzat	
Hivatal	
Dátum: 2025 JÚN 04.	Száma: BK/2038-1/2025
Hivatal	
Dátum: 2025 JÚN 04.	Száma: BK/2038-1/2025
Hivatal	Hivatal

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal ingatlanügyi hatósági feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1 a „Biharkeresztes Város helyi építési szabályzat módosítása és szabályozási terv módosítása a Bessenyei utca – Sallai utca – 101 számú Püspökladány-Biharkeresztes vasútvonal által határolt tömb fejlesztési szándékából munkásszálló beruházásához kapcsolódó, 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti véleménykérés – várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése” tárgyában küldött megkeresésben foglaltakhoz az alábbi földvédelmi véleményt adja:

A készülő termvmódosítás tekintetében környezeti értékelés elkészítése földvédelmi szempontból nem indokolt.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. földvédelmi véleménye az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II. 2. e) pontján, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-án alapul.

Berettyóújfalu, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Herczegh Judit
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Eldőny

2025 MÁJ 29.

Digitálisan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Kalmár Patrícia Eszter
2025.05.29. 11:16:43

KM.

Dani Béla Péter polgármester
részére

Biharkeresztes Város Önkormányzata

Biharkeresztes Város Önkormányzata	
Érkezési:	
Dátum: 2025 MÁJ 29.	Szám: BK/6468
Iktatás:	
Dátum: 2025 MÁJ 29.	Szám: BK/2038-1/2025
Helyszín:	Előadó: Dr. K.

Iktatószám: BP/FNEF/03217-2/2025.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám: BK/2038-1/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Biharkeresztes város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása, valamint az ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapja:

1. Biharkeresztes Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár